

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/90808/2024
ČJ.: MMCH/115911/2024OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 02.09.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení společného územního a stavebního řízení

Bydlení Jirkov, s.r.o., IČO 09497404, Školská 689/20, 110 00 Praha 1-Nové Město,
v řízení zastoupen: VR Project s.r.o., IČO 07805101, Bělehradská 394, Polabiny, 530 09 Pardubice 9, podal
dne 26.06.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„RD Jirkov - 11 x RD

V rozsahu:

- SO 02 – komunikace a zpevněné plochy
- SO 03 – vodovod vč. Přípojek
- SO 04 – splašková kanalizace vč. Přípojek
- SO 05 – dešťová kanalizace
- SO 06 – veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1618/1, 1620/14, 1620/16, 1620/17, 1620/18, 1620/19, 1620/20, 1620/21, 1620/22, 1620/23, 1620/24, 1620/25, 1620/26 v katastrálním území Jirkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. (dále jen "společné řízení").

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se o výstavbu 11 řadových rodinných domů, jde o dvojpodlažní stavby ŘRD (přízemí, podkroví) bez podsklepení, zastřešen sedlovou střechou, kdy každý řadový dům se skládá ze tří bytových jednotek. Na jednotlivé pozemky budou v rámci stavby zřízeny inženýrské sítě a sjezdy. K ŘRD bude zřízena nová komunikace, která bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Zásobování vodou bude řešeno vodovodními přípojkami napojenou na stávající vodovodní řad. Kanalizace bude řešena přípojkami na gravitační splaškové kanalizace napojenou na stávající veřejnou stokovou síť gravitační splaškové kanalizace. Dešťové vody z komunikace, sjezdů a přilehlých zpevněných ploch budou odváděny prostřednictvím štěrbinových žlabů a uličních vpustí do celkem 6 ks typových vsakovacích bloků umístěných v prostoru komunikace a zelených ploch. Veřejné osvětlení je navrženo jako jednostranné LED svítidly v počtu 6 ks na zinkovaných stožárech.

Vzhledem k tomu, že bylo uváděno v PD vždy 11 ŘRD (33RD) a nově se jedná o 11 RD a 33 bytů, nemá uvedená změna vliv na závazná stanoviska dotčených orgánů, kromě úřadu územního plánování, který hájí zájmy na úseku územního plánování.

Magistrát města Chomutova

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení oznámení

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00, úterý a čtvrtek 8:00-15:00 (pouze po telefonické domluvě)).

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Městského úřadu Jirkova.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve výše stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Roman Hanka

referent odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

.....

Přílohy: 1 x Situační výkres C.1

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

Bydlení Jirkov, s.r.o., IDDS: emei92c v řízení zastoupeno:
VR Project s.r.o., IDDS: gm4s87s
Martin Kučera, Mostecká č.p. 347, 431 11 Jirkov 1
Erika Kučerová, Mostecká č.p. 347, 431 11 Jirkov 1
Iveta Wojtowiczová, Vinařická č.p. 176, 431 11 Jirkov 1
Martin Hošek, Učňovská č.p. 405/21, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
František Moroz, IDDS: kbvuba5
Město Jirkov, IDDS: 9zcsbra
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následující účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků p. č. 1614, 1615, 1744, 1744/33, 1744/36, 1744/32, 1744/31, 1744/30, 1744/29, 1744/25, 1744/24, 1744/1, 1620/27, 1620/28, 1621, 1622, 1628/2, 1629/2, 1629/1, 1626, 1628/1, 1744/51, 1744/47, 1744/46, 1744/13, 1744/50, 1744/49, 1744/48, 1744/45, 1744/10, 1744/40, 1744/41, 1744/44, 1744/5, 1744/42, 1744/43 v katastrálním území Jirkov.

Dotčené orgány:

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ ÚSTECKÉHO KRAJE, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n (KRPU-66872/ČJ-2022-040306)
Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1
Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, vodoprávní úřad, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk
Město Jirkov, odbor majetku města a útvar investic, IDDS: 9zcsbra
Město Jirkov, Stavební úřad a životní prostředí, IDDS: 9zcsbra
Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n